

„Residenz Viena“

Auszug aus der Baubeschreibung

- kleine Eigentümergemeinschaft (nur 6 Eigentümer)
- Videosprechanlage in allen Wohnungen
- raumhohe Fenster für den besonderen Flair
- raumhohe Glaselemente in allen Wohnzimmern
- Parkett, Massivholz geölt
- Wände aus soliden Kalksandsteinen
- Wärmedämmung nach neuer Energiesparverordnung (EnEV2006)
- sehr gute Raumakustik / Schalleigenschaften
- Markenfenster (Schüco/ Weka),
- Wärmeschutzisolierverglasung und Mehrfachverriegelung
- Rollläden auf allen Etagen, an Dachflächenfenstern auf Wunsch.
- Haustüranlage aus Alu mit 5-fach Verriegelung
- Markeninnentüren mit Edelstahlbeschlägen und abgerundeten Kanten, Oberfläche wählbar (Weißlack, Ahorn, Buche, Kirschbaum, Esche weiß, Eiche)
- Wohnungseingangstüren in Vollbauweise mit Mehrfachverriegelung, Schallschutz,
- Widerstandsklasse 2, Edelstahlgriffe
- Flachduschtassen Keramag "Primera" Armaturen verchromt Fabrikat: Hans Grohe Serie Tails S
- Bad fix und fertig: Handtuchhalter, Papierrollenhalter, Badetuchstange, Kristallspiegel, Glasablage (Markenfabrikat: Keuco oder gleichwertig)
- Fußbodenheizung, raumabhängig (Fabrikat: Vaillant)
- keine elektrischen Durchlauferhitzer
- Treppenhaus Granit
- Wände Raufaser weiß
- Böden in Küche, Dielen und Bäder als Fliesenbelag
- in Schlaf- und Wohnräumen Parkett, Massivholz geölt

Servicegedanke der Via-Intelli®

Das Objekt wird komplett schlüsselfertig, bis hin zum Namensschild, inklusive Anlegen der Grünbereiche und der Baumbepflanzungen errichtet. Auch nach Einzug und während der Gewährleistung verwaltet und betreut der Via-Intelli®-Service das Objekt.

Via-Intelli® Qualitätsgrundsätze

Die Planung erfolgt detailliert mittels modernster CAD-Technik nach genauesten **Fachexpertisen** und Analysen ausschließlich von erfahrenen, hausinternen **Diplom-Ingenieuren** und **Architekten**. Sämtliche Planungen unterliegen strengen Kontrollkriterien in mehreren in sich unabhängigen Stufen. Die kompletten Planungsunterlagen werden den staatlich anerkannten Sachverständigen für **Wärmeschutz** und **Schallschutz**, sowie dem staatlich anerkannten Prüfstatiker zur Prüfung und Freigabe übergeben. Die Umsetzung der Planungen während der Ausführung wird im Bauprozess täglich fortlaufend von einem hauptverantwortlichen **Projektleiter**, sowie abschnittsweise von dem Bauleiter und den Fachbauleitern überwacht und dokumentiert. Zusätzlich **überwachen** die in die Planung eingebundenen staatlich anerkannten **Sachverständigen** die Ausführung in allen maßgeblichen Bereichen und erstellen die behördlich vorgeschriebenen Zertifikate. Die Grundlagen sind das Baugesetzbuch, die Landesbauordnung und die neueste **Energieeinsparverordnung** sowie die allgemein anerkannten Regeln der Technik und der **neueste Stand der Technik**.

Tipp zur Lage: Spazieren Sie bei Ihrer Besichtigung einmal durch das Wohngebiet in Richtung Waldrand. In nur wenigen 100m befinden Sie sich mitten in der Natur in Erftnähe.